

Reglas para el acceso de mascotas al centro comercial

Fecha: _____

La persona que suscribe el presente documento de nombre: (en lo sucesivo el "Usuario") quien se identifica mediante el siguiente documento oficial: manifiesto en pleno uso de sus facultades mentales y bajo protesta de decir verdad, que es mi voluntad ingresar en compañía de una mascota (excluye a perros guía y de alerta médica con certificado) (en lo sucesivo la "Mascota"), quien estará bajo mi cuidado durante todo el tiempo que dure mi visita al Centro Comercial "Antara Fashion Hall", ubicado en Av. Ejército Nacional # 843-B, Colonia Granada, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11520, Ciudad de México (en lo sucesivo el "Centro Comercial"), y en consecuencia respetaré las medidas de seguridad, las indicaciones del personal operativo y guardias de seguridad, y me comprometo a que la Mascota deberá observar un buen comportamiento, y en la medida de lo posible provocará la menor de las molestias o incomodidades a otros visitantes del Centro Comercial, en el entendido que es mi voluntad obligarme en los siguientes términos:

1. En mi calidad de Usuario ASUMO para todos los efectos legales a los que haya lugar, que seré el único responsable de cualquier daño o perjuicio ocasionado a mi persona, a terceros, o al Centro Comercial, así como de las posibles lesiones y/o accidentes que pudiera sufrir mi persona o cualquier tercero por el ingreso y estancia de la Mascota al Centro Comercial, por lo que en caso de cualquier contingencia provocada por la Mascota, en mi carácter de Usuario responsable del elemento causante del daño, seré el único responsable de todos y cada uno de los gastos generales, así como de cualesquier gastos médicos, o legales, que se deriven de mi solicitud de ingreso de la Mascota al Centro Comercial, incluyendo sin limitar honorarios médicos, gastos hospitalarios, con sultas de seguimiento, medicinas, multas, traslados de ambulancia, pago de primas de seguros, gastos de limpieza, etc.
2. Como Usuario seré el único responsable del ingreso de la Mascota al Centro Comercial, dejando especial constancia de que aun cuando me fue debidamente explicado el contenido, el sentido, y el alcance de las disposiciones del presente documento mi intención siempre fue la de ingresar al Centro Comercial en compañía de la Mascota, y asumir totalmente por mi cuenta la responsabilidad derivada de dicha actividad.
3. La Mascota deberá ser supervisada y controlada en todo momento exclusivamente por el Usuario, quien manifiesta contar con la pericia, y fortaleza física, necesaria para conducir a la Mascota, retenerla, o tranquilizarla, evitando que dicha Mascota provoque cualquier daño e inconvenientes a terceros, o al propio Centro Comercial o su personal, así como EVITAR INGRESAR A CUALQUIER ÁREA DE COMIDA incluidas cafeterías, restaurantes y el área del food court en apego a las buenas costumbres en materia de salud e higiene.
4. Es de mi conocimiento que por razones de espacio, higiene, seguridad, o como consecuencia de que en el interior de algún local o área en específico del Centro Comercial (incluyendo sin limitar el Food Court, restaurantes y ci nes) no se cuente con instalaciones especiales que permitan el libre ingreso de la Mascota, podría serme limitado, negado y/o restringido el acceso a alguno de dichos espacios o tiendas del Centro Comercial, siendo necesario para poder acceder sin restricción de ningún tipo a dichos establecimientos, entrar sin la Mascota, en el entendido que lo anterior corresponderá en su caso a lineamientos internos de cada tienda en específico, siendo dichas consideraciones totalmente ajenas al Centro Comercial, por lo que relevo expresamente al Centro Comercial de cualquier responsabilidad derivada de dicho concepto.
5. El Usuario manifiesta expresamente que el Centro Comercial no será responsable por cualquier clase de pérdida y/o daño a objetos del Usuario, mercancías, o bienes propiedad de terceros, que se deriven directamente de daños provocados por el Usuario o la Mascota.
6. El Usuario comprende que la Mascota es un animal, por lo que deberá ser manipulado por el Usuario de manera diligente, con precaución, y únicamente como compañía del Usuario, toda vez que cualquier mal uso o comportamiento de la Mascota pudiera generar algún daño al Usuario o a un tercero, en el entendido que el Centro Comercial, no será responsable por ningún daño o lesión derivado de lo anterior.
7. El Usuario se obliga a conducir a la Mascota en los pasillos de circulación del Centro Comercial, siempre de manera cortés y diligentemente a fin de permitir a otros visitantes del Centro Comercial circular por el mismo pasillo, es del conocimiento del Usuario que el Centro Comercial no está diseñado, ni cuenta con instalaciones especiales para albergar Mascotas, por lo que no cuenta con personal que preste servicios de limpieza encargado de limpiar las necesidades o desechos de la Mascota, por lo que el ingreso de la Mascota

siempre va acompañado de la correlativa obligación del Usuario de efectuar la limpieza de cualquier deshecho o necesidad fisiológica de la Mascota, ante el incumplimiento de lo anterior, el Centro Comercial se reserva el derecho de solicitar al Usuario el retiro inmediato del Centro Comercial, así como la imposición de cualquier gasto en que incurra el Centro Comercial para limpiar dichos desechos.

8. El Usuario se obliga a notificar en forma inmediata al personal del Concierge sobre cualquier desperfecto, incidente o siniestro, provocado por la Mascota; y se obliga a reembolsar al Centro Comercial y/o al tercero (s) perjudicado (s) cualquier gasto derivado de dichas actividades.
9. El Usuario se obliga a no utilizar el teléfono celular, cámaras fotográficas, o cualquier otro dispositivo durante la visita al Centro Comercial en compañía de la Mascota, mismas acciones que pudieran generar alguna distracción del Usuario que pudiera dejar desatendida a la Mascota.
10. Es del conocimiento del Usuario y acepta irrevocablemente que durante inclemencias ambientales, incluyendo fuertes lluvias y tormentas eléctricas el Centro Comercial se reserva el derecho de negar el acceso a Usuarios con Mascotas.
11. **LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDAD**.- Es mi voluntad expresa el renunciar al ejercicio de cualquier acción legal en contra del Centro Comercial derivado del ingreso de la Mascota al Centro Comercial, mismo ingreso que siempre fue voluntario y siempre fui consciente y responsable de dicha situación, por lo que me obligo expresamente a sacar en paz y a salvo al Centro Comercial de cualquier pago de daños, perjuicios, multas, primas de seguros de gastos médicos, daños y/o vida, reclamaciones, costos, gastos de médicos, abogados, o gestores, y a atender los gastos derivados de demandas de cualquier naturaleza, en lo que respecta a la muerte, lesiones, daños o perjuicios a mi persona o los bienes de mi propiedad o pertenecientes a terceros, y que se deriven de o tengan conexión con el ingreso de la Mascota, en el entendido que cualquier responsabilidad y/o gasto que se genere correrá enteramente por cuenta del Usuario.
12. Como obligación cardinal del Usuario con la firma del presente manifiesta bajo protesta de decir verdad que hasta donde es de su conocimiento, la Mascota se encuentra en buen estado de salud y que no ha presentado ningún tipo de comportamiento agresivo o amenazante en contra de persona o mascota alguna.
13. La mascota en todo momento durante la visita del Usuario al Centro Comercial deberá llevar collar, correa, y bozal en caso de ser necesario.
14. Será obligación del Usuario que la Mascota no se mantenga ladrando, alterando el orden e interrumpa la tranquilidad de otros visitantes, si ese fuera el caso, el Usuario deberá tranquilizar a la Mascota y en caso de no lograrlo, deberá abandonar de inmediato el Centro Comercial.
15. El Usuario reconoce y acepta desde ahora el derecho que tiene el Centro Comercial de excluir a la Mascota si es considerada peligrosa o es probable que dañe la integridad de otros visitantes.
16. El Usuario confirma que la Mascota está al día de las vacunaciones obligatorias, así como exenta de enfermedad o enfermedades contagiosas.

Por lo anterior, de manera voluntaria, sin vicios del consentimiento de ninguna clase, manifiesto de manera clara y terminante mi voluntad para ingresar a la Mascota durante mi visita al Centro Comercial obligándome a cumplir a cabalidad con los términos y condiciones del presente documento, además de asumir las obligaciones y responsabilidades derivadas del presente.

EL "USUARIO": _____

Nombre: _____

Teléfono: _____

Email: _____

Dirección: _____

Raza /Nombre de la mascota: _____